

АУТЕНТИЧНИ УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ У ДОМАЋОЈ РАДИНОСТИ ИЛИ СЕОСКОМ ТУРИСТИЧКОМ ДОМАЋИНСТВУ

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде подстиче рурални туризам у објектима који су изграђени у складу са културним континуитетом поднебља на којем се налазе. Ово подразумева изградњу и/или градњу и/или реконструкцију и/или доградњу и/или адаптацију и/или санацију и/или рестаурацију и/или инвестиционо одржавање, с циљем привођења намени објеката који су прикладни за амбијент у коме се налазе, изграђених тако да одговарају градитељском наслеђу.

Прихватљиве су инвестиције за изградњу и/или градњу и/или реконструкцију и/или доградњу и/или адаптацију и/или санацију и/или рестаурацију и/или инвестиционо одржавање, с циљем привођења намени објеката, а засновано на принципима традиционалног градитељског наслеђа, поштујући одговарајуће архитектонске критеријуме у смислу односа објеката према окружењу, функционалне организације и обликовања на принципима народног градитељства које је специфично за поднебље где се објекат гради.

Такође, прихватљиве су инвестиције у објекте следећих спратности:

- 1) приземни објекти са подрумом;
- 2) приземни објекти са подрумом и поткровљем;
- 3) објекти који имају подрум, приземље и 1. спрат;
- 4) објекти који имају подрум, приземље, 1. спрат и поткровље.

У том смислу може се дефинисати неколико типова:

- 1) војвођанска кућа је тип објекта на територији Аутономне покрајине Војводине и најчешће су две варијанте зависно од конфигурације терена – могу бити окренуте широм или ужом страном калканом, ка улици;
- 2) моравска и шумадијска кућа је тип куће који најчешће има трем који може бити раван или са луковима. Често имају трем и фасаде које представљају контраст између бело обојених зидова и тамне спољашње столарије;
- 3) планинска кућа/брвнара је у случају да је грађена на стрмом, планинском терену најчешће у доњем делу обложена каменом од којег су некада рађени и темељи ових објеката. На равном терену овај тип објекта има конструкцију од дрвених греда. Зидови су у оба случаја често од брвана, а дрвени кров је покривен шиндром. Сматраће се прихватљивим и објекат који је покривен црепом;
- 4) вајат је омања дрвена кућа у оквиру дворишта, изграђен од дрвене конструкције. Зидови и кров су дрвени, а кров је покривен дрветом или шиндром. Сматраће се прихватљивим и вајат који је покривен црепом;

5) салаш је јединствена целина у просторно-урбанистичком смислу која представља пољопривредно газдинство са стамбеном кућом, пратећим објектима и припадајућим пољопривредним земљиштем. Дефинисан је као специфична насебина релативно удаљена од села, често изолована од главне комуникације и инфраструктуре и као посед између два и двадесет хектара. Прихватљива је само инвестиција која се односи на објекат типа војвођанска кућа кроз изградњу и/или доградњу и/или адаптацију и/или инвестиционо одржавање, с циљем привођења намени, као и набавке опреме, а ради пружања угоститељских услуга у аутентичним угоститељским објектима у домаћој радиности или сеоском туристичком домаћинству, у смислу закона којим се уређује угоститељство.